



Faymonville, le 29 juin 2022

## Opération de Développement Rural – Aubel

### Compte rendu du GT Economie – 28/06/22

#### Tri et affinement des projets

Présents :

Citoyens			
BECKERS Francis		HOUBEN Teddy	P
BECKERS Albert	P	HUPPERTS Céline	
BIET Anne-Françoise		KALAVASSIS Isabelle	
BOVY Nicolas	P	LOHR Philippe	
CALIFICE Jean-Philippe		MATHIEU Patrick	P
DONOLO Rosana	P	MEECKERS Justine	P
DUBOIS Jean-Rémy	P	PESSER Pierre	
EL BOUJALLOUKI Brahim		PIRON Jean-Marc	
ERNENS Anne		SABATIER Adrien	
GALOPIN Jean-François		STASSEN Béatrice	P
GILLIQUET Mickaël		STASSEN Jean-Pierre	P
GIROUL Chantal		STEFFENS Brigitte	
GOUVARS Bernard		TAETER Cynthia	
HICK Anne-Françoise	P	WEUSTEN Martine	
¼ communal			
DEBOUNY Frédéric	P	PEREE Kathleen	P
DORTHU Benoît	P	MEURENS Martine	
LEUTHER Benoît	P	STASSEN Léon	P

**Personnes ressources invitées :** Mr Benoît DORTHU (échevin), Mr Benoît WYZEN (agriculteur), Mme Anne ZINNEN (Maison du Tourisme), Mme Christelle DESWYZEN (Association des Commerçants), Mr Benoît DELHEZ (GAL Pays de Herve)

**Pour la FRW :** Florence SCHMITZ et Bertrand LECLOUX, agents de développement.



**Vous êtes invité à participer au tri et à l'élaboration de projets traitant du tourisme, de l'agriculture, de la dynamique entrepreneuriale et commerciale.**

**MARDI 28 JUIN 2022 À 20H**  
ADMINISTRATION COMMUNALE D'AUBEL  
PLACE NICOLAÏ, 1



Inscription par retour de mail :  
[m.pauque@frw.be](mailto:m.pauque@frw.be)



[www.aubeljeparticipe.info](http://www.aubeljeparticipe.info)



## 1. ACCUEIL DES PARTICIPANTS

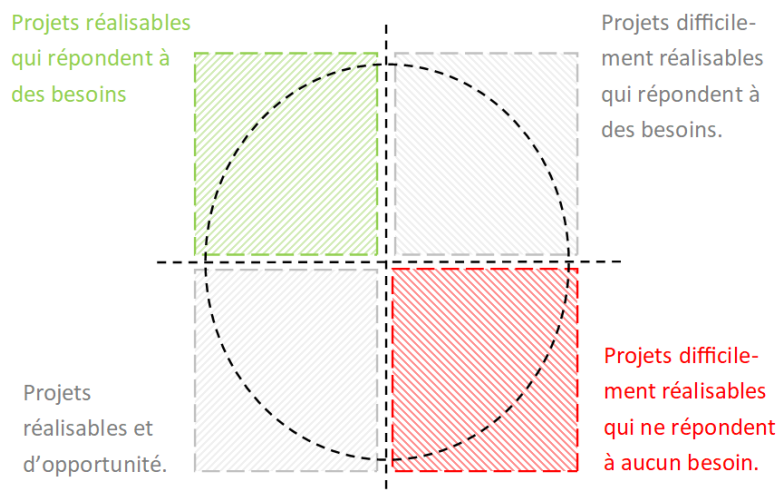
Florence Schmitz démarre la réunion à 20h05 et remercie les personnes présentes pour leur participation. Elle rappelle l'objectif principal de cette réunion qui est le tri des projets cités lors des consultations citoyennes ayant trait à la thématique de l'économie.

Plusieurs personnes ressources ont pour ce faire été invitées à participer à la réunion, afin d'apporter leur expertise aux membres de la CLDR lors du tri des projets, en terme de faisabilité et de connaissance des projets en cours ou terminés. Chaque personne ressource est invitée à se présenter en quelques mots ainsi que sa structure, afin de pouvoir être identifiée par les membres CLDR (ndlr : les noms et fonctions des personnes présentes sont listées ci-dessus).

## 2. PRÉSENTATION DE LA MÉTHODOLOGIE DE TRAVAIL

La méthodologie utilisée pour le tri et l'approfondissement est ensuite expliquée aux participants. Dans un premier temps, ils seront invités à trier les projets (en plénière). Chaque participant dispose de différents documents avec les intitulés des projets à compléter individuellement avec des premières idées durant cette phase de tri. Ensuite, différents groupes seront formés afin d'approfondir et d'affiner les différents projets sur base des notes individuelles et des différents échanges lors du tri des projets.

Le tri de ces projets est effectué grâce à un cercle de répartition selon 2 critères : le projet est-il facilement réalisable ? Le projet répond-il à des besoins ? Le croisement de ces 2 critères donne le cercle de répartition ci-dessous :



Une nuance est apportée concernant la zone « rouge », car elle pourra également compter des projets difficilement réalisables mais qui répondent malgré tout à un besoin et qui ne sont pas faisables pour l'une ou l'autre raison (expliquée en GT) et donc évincés.

Les intitulés de projets sont retranscrits sous forme de post-its, et doivent être placés (après discussion) sur le cercle de répartition. Chaque objectif de développement fait l'objet d'un groupe de travail, et dans chaque groupe de travail, il y aura un cercle de répartition de projets par objectif opérationnel.

À côté de ce cercle de répartition, il y a également un tableau « projets LOT 0 » dans lequel peuvent être classés les projets. Les projets LOT 0 sont des projets qui sont déjà en cours ou qui vont l'être pendant l'élaboration du programme.

Si le timing le permet, l'affinage des projets se fait par tables thématiques (entrepreneuriat, tourisme, produits locaux et agriculture) dans lesquelles les participants sont répartis. Ils sont invités à traiter en priorité des projets placés dans les zones vertes et grises du cercle de répartition. Ils peuvent s'aider du symbole # pour affiner et ajouter des détails sous les projets, à l'aide du listing projets leur ayant été remis.

### 3. PHASE 1 : TRI DES PROJETS

Sur base des critères prédéfinis dans le cercle de répartition, les participants classent les projets dans celui-ci sur base de leur faisabilité et de leur lien avec la stratégie et les besoins formulés par les habitants.

Maintenir l'identité commerciale et entrepreneuriale forte, locale et spécifique à Aubel		
Intitulé du projet	Position dans le cercle de répartition	Commentaires
Facilitation de l'accès au terrain pour les entreprises	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisable et répond à un besoin</li> <li>• Difficilement réalisable et répond à un besoin</li> </ul>	<p>Atelier rural : pour vendre ou pour produire ?</p> <p>C'est compliqué de trouver une surface commerciale à partager et difficile à tenir. Les Halles ça n'a pas marché. Il y a vraiment une recherche de local à partager à 3 ou à 4 – il y a une possibilité, mais le problème c'est de mettre cette structure sur pied : est-ce que c'est quelqu'un qui tient le commerce et qui vend les produits de tout le monde ou est-ce que chacun est là et vend ses produits, ... ?</p> <p>L'idée serait d'avoir un lieu mis à disposition. La demande est temporaire.</p> <p>Idée d'un système de coopérative.</p> <p>A Aubel, il y a déjà le marché. Donc il faut changer les habitudes des gens.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Regrouper les produits locaux au marché. Aux Halles, trop de vendeurs et loyer trop élevé.</li> <li>➔ Faire naître une coopérative.</li> </ul> <p>Via un hall relais il y a un potentiel car la commune a la main. Le hall relais peut être un lieu de vente temporaire.</p> <p>Attention, dans le zoning artisanal on ne peut pas produire, faire de la transformation. (Plutôt dédié à l'artisanat : un menuisier, un maçon, ...).</p> <p>Les terrains près de l'Aldi ont été rachetés par des investisseurs privés. La Commune et la SPI n'ayant pu tomber sur un accord.</p> <p>Sur le zoning agro-alimentaire, les</p>

		<p>terrains sont destinés à des entreprises en lien avec l'agro-alimentaire.</p> <p>Dans la réflexion : quand un agriculteur/transformateur veut se lancer – idée d'avoir un labo, un local où se lancer. → Potentiel sur le zoning agro-alimentaire de créer un hall relais qui servirait aux citoyens d'Aubel (ex : fromagerie Ciney).</p> <p>→ Finançable par le développement rural (60% de 850.000€ - subside).</p> <p>&gt; <b>Note FRW : point d'attention dans ce projet sur l'accès à une surface de vente, la création d'un hall relais, la mise à disposition d'un local par la Commune (qui a plutôt été le cœur de la discussion).</b></p>
Création d'ateliers ruraux	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Réalisable et répond à un besoin</b></li> <li>● Difficilement réalisable et répond à un besoin</li> </ul>	Projet joint aux projets précédents (voir commentaires ci-dessus).
Création d'un espace de co-working	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Réalisable et d'opportunité</b></li> </ul>	<p>Ce projet a déjà fait l'objet d'une réflexion dans le cadre du GT convivialité (15/06). Voici ce qui y avait été partagé :</p> <p><i>Il y avait un projet privé de location de bureaux partagés à l'ancienne Justice de paix mais le projet n'a visiblement pas abouti.</i></p> <p><i>Est-ce vraiment à la commune de mettre ce genre d'outils à disposition ? Bénéficions-nous d'une densité suffisante pour que cela fonctionne aussi bien que dans les grandes villes ?</i></p> <p><i>Il serait peut-être possible de développer un tel projet au centre culturel grâce notamment à la salle informatique.</i></p> <p>→ <i>Le groupe a décidé de maintenir le classement de ce projet dans « réalisable et d'opportunité »</i></p>

		<p>Une autre proposition d'une membre y est ajoutée comme point d'attention : mixer l'espace de co-working avec une salle d'étude pour les étudiants.</p> <p>↳ Cette offre existe déjà à la bibliothèque, avec 2 ordinateurs fixes et 5 portables à disposition. Ce service est peu fréquenté.</p>
<p>Aide à la transmission d'entreprises</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Difficilement réalisable et ne répond pas à un besoin</b></li> </ul>	<p>Est-ce le rôle d'une commune de réaliser ce cadastre ?</p> <p>La réalisation et le suivi des cadastres demande beaucoup d'énergie, et s'ils ne sont pas suivis, le projet est vite oublié. De plus, les cadastres sont très vite obsolètes s'ils ne sont pas mis à jour.</p> <p>La transmission telle que présentée est un peu « invasive ». Il y a aussi d'autres problèmes au niveau des terres (location) et à qui les léguer (agriculture).</p> <p>Par contre, la notion de <b>réseautage</b> est très importante.</p> <p>Quel niveau pour le cadastre ? Communal, provincial, régional, national, supra ?</p> <p>Cela ne répond pas à un besoin.</p> <p><b>Note FRW : est-ce qu'on creuse l'idée de réseautage ?</b></p>
<p>Soutien aux jeunes entrepreneurs et aux nouvelles initiatives</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisable et d'opportunité</li> <li>• <b>Difficilement réalisable et répond à un besoin</b></li> </ul> <p>→ <b>Choix difficile entre les 2 zones, finalement classé en opportunité.</b></p>	<p>Il existe déjà des outils pour l'aide entrepreneuriale. Il faut éviter de faire des doublons. Ces outils sont peut-être mal renseignés ?</p> <p>↳ Axer ce projet sur la communication.</p> <p>Question : Est-ce que la commune doit être relais pôle-emploi ?</p> <p>La commune doit entretenir un climat favorable à l'initiative, c'est le principal et c'est ce qui attire les entreprises.</p> <p>Problématique des commerces qui s'installent sans que l'ACA ni la Commune ne soient au courant.</p>

		<p>↳ Normalement les commerces ont un numéro de TVA : aller voir sur la Banque Carrefour des Entreprises.</p> <p>↳ Problématique des gens qui ne vont pas chercher l'information...</p> <p>↳ La Commune n'est pas la première structure vers laquelle on se tourne, on se tourne d'abord vers le Forem, ... quand on lance son entreprise.</p> <p>Soutien à l'implantation d'une entreprise sociale et solidaire : étonnement des citoyens par rapport au nombre d'entreprises d'économie sociale listée sur Aubel. → Le critère d'avoir « un salarié » pour être dénommé ainsi semble faible.</p>
<p>Assurance d'un équilibre entre commerces du centre et du zoning</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Difficilement réalisable et répond à un besoin</b></li> </ul>	<p>Par rapport à la monnaie locale : le <i>Valheureux</i> ne fonctionne pas vraiment mais a été lancé sous forme électronique et fonctionnera dès lors peut-être mieux.</p> <p>Aubel est pris comme exemple par l'Observatoire du Commerce.</p> <p>La Commune n'a pas toutes les clés en main pour assurer cet équilibre.</p> <p>L'ACA aimerait que les commerces rachetés restent des commerces/surfaces commerciales et ne soient pas transformés en appartements. Les surfaces commerciales sont en général trop petites donc impossibilité de développement pour stockage et vente.</p> <p>↳ La Commune n'a pas vraiment de pouvoir.</p> <p>↳ Imposer le fait de garder une surface commerciale au rez-de-chaussée lors du rachat d'un bâtiment ?</p> <p>↳ Les gens ne viennent pas trouver la Commune, en dessous de 400m<sup>2</sup> ils ne sont pas obligés de se manifester à la Commune.</p> <p>La balade entre commerces proposée par Mr Bricolage était une bonne idée</p>

		pour faire connaître les commerces : s'en inspirer pour un prochain événement ?
Mise en place d'aides à l'emploi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lot 0</b></li> </ul>	<p>Pas mal de choses sont déjà mises en place à ce niveau.</p> <p>Apéro des commerçants tous les vendredis.</p> <p>La région est déjà bien desservie au niveau forums entreprises et réseautage.</p> <p>Certains points ne sont pas faisables : détacher du personnel communal dans les entreprises, ce n'est pas possible.</p> <p>Il y a le CPAS et l'ALE qui ont ce rôle d'aide à l'emploi aussi.</p> <p>Aubel fait partie de la Maison de l'Emploi, qui se trouve à Battice.</p> <p>↳ Mieux communiquer sur ces services, mais les gens doivent être attentifs à l'information.</p>
Sensibilisation à l'entrepreneuriat éco-responsable	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Difficilement réalisable et répond à un besoin</b></li> </ul>	<p>Au niveau des cantines durables, travailler avec des locaux est compliqué car cela fait beaucoup (quantité : 400 pommes par semaine) à produire pour des petits producteurs locaux.</p> <p>« <i>Point Ferme</i> » regroupe des petits producteurs locaux (dont « Carotte &amp; Phacélie »), et centralise la marchandise de plusieurs petits producteurs. Ils ont des frigos pour stocker en hiver, ... Ça leur permet de répondre aux marchés publics.</p> <p>+ Exemple de <i>Terre d'Herbage</i> aussi (une partie de la production vient de France pour arriver à répondre aux volumes demandés).</p> <p>C'est une demande des élèves, d'avoir des produits bios, locaux. Le problème c'est le volume que cela représente.</p>



## Soutenir le maintien et/ou la reprise des exploitations agricoles, les initiatives de circuits courts et les produits du terroir

Intitulé du projet	Position dans le cercle de répartition	Commentaires
Sensibilisation des citoyens au monde agricole	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Réalisable et répond à un besoin</b></li> </ul>	<p>Cela se fait déjà. Le problème est de trouver des initiatives, des nouveautés. Parfois un petit coup de main pourrait être intéressant.</p> <p>Les fermes pédagogiques vivent des anniversaires, des fêtes, ... mais pas des écoles. Ce serait bien qu'elles aient un soutien pour participer aux frais.</p> <p>Aujourd'hui, quand les agriculteurs ouvrent leurs portes, c'est de manière bénévole... mais ce ne sera plus le cas longtemps. Le dernier week-end de juin : journées fermes ouvertes : il n'y en a plus beaucoup qui participent pour un certain nombre de raisons...</p> <p>Toutes les actions citées sous le projet sont importantes et doivent être structurées. La base est là, mais pas le soutien. C'est en train de s'essouffler.</p>
Soutien aux agriculteurs locaux pour la diversification	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Difficilement réalisable et répond à un besoin</b></li> </ul>	<p>Cela répond à un besoin, mais globalement, l'agriculture devrait être pensée différemment. La diversification doit se faire avec des personnes qui souhaitent s'investir avec les agriculteurs.</p> <p>↳ C'est un métier en plus, la diversification.</p> <p>GAL : il est certain qu'une transition devra se faire, mais attendre que cela vienne des agriculteurs est dangereux, car pour l'instant, le marché des produits locaux est au plus mal, parce que les consommateurs n'y vont pas.</p> <p>↳ L'idée serait de sensibiliser au fait que consommer, c'est choisir. S'il y a un besoin, l'opportunité se créera.</p> <p>Il est important aussi que les communes créent un climat favorable</p>

		<p>à cette diversification.</p> <p>On est surtout sur un problème de propriété foncière, plutôt que d'agriculteur. Attention de ne pas avoir à Aubel ce qui se passe à Plombières, où tout est racheté par des fondations « nature » qui laissent les terrains tourner en friche. Les agriculteurs ne savent plus acheter des terrains, ce sont des gens extérieurs qui viennent. 150 ha retirés de l'agriculture et transformés en espaces « nature » : ce problème du foncier est très important. Le maintien des prairies est important également.</p> <p>→ La problématique de l'occupation des terres est vraiment importante.</p>
Maintien de la bonne image que renvoient la commune d'Aubel et ses produits	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisable et répond à un besoin</li> <li>• Réalisable et d'opportunité</li> <li>• Difficilement réalisable et répond à un besoin</li> <li>• Difficilement réalisable et ne répond pas à un besoin</li> <li>• Lot 0</li> </ul>	<p>Comme il n'y avait encore aucune idée derrière cet intitulé (approfondissement pur) et que le timing était déjà bien avancé, <b>proposition de remettre le traitement de cette fiche en septembre.</b></p>
Création de points de vente de produits locaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisable et répond à un besoin</li> <li>• Difficilement réalisable et répond à un besoin</li> </ul> <p>→ <b>Projet classé entre les 2.</b></p>	<p>Voir discussion sur les ateliers ruraux, dans le premier objectif. <b>Les membres décident d'y joindre ce projet-ci.</b></p>
Partage du matériel entre agriculteurs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lot 0</li> </ul>	<p>C'est déjà le cas, il y a déjà du matériel qui tourne entre les exploitations.</p>
Conservation d'exploitations à taille humaine, avec un soutien des agriculteurs qui opèrent en ce sens	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Difficilement réalisable et ne répond pas à un besoin</li> </ul> <p>→ Répond à un besoin, mais est illusoire, donc placé dans le rouge.</p>	<p>C'est un projet sympa mais illusoire. Très difficilement réalisable.</p> <p>Cela aurait été chouette de savoir si c'était une proposition de citoyens ou d'agriculteurs ainsi que le poids de cette proposition. Savoir si c'étaient des vœux personnels ou collectifs ?</p> <p>C'est une utopie. On a envie d'un</p>

		village à l'ancienne, avant-guerre, mais avec tout le confort actuel.
Soutien aux agriculteurs locaux pour l'accès à la terre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Difficilement réalisable et répond à un besoin</b></li> </ul>	<p>Au niveau des terres agricoles communales, la Commune n'a pas grand-chose. Par contre, le CPAS et les Fabriques d'Eglise, oui. Mais les critères pour obtenir ces terrains ne sont pas connus (auparavant : être orphelin, veuf de guerre, ...). À Aubel, le CPAS de Liège a plein de terrains.</p> <p>Au niveau des œuvres paroissiales, on fait du bail à ferme, mais les critères d'attribution ne sont pas connus pas les membres présents.</p> <p>→ Des asbl existent, mais pour la Commune, à ce niveau, c'est compliqué.</p>
Mise en relation des demandeurs d'emploi aubelois avec les agriculteurs cherchant de la main d'oeuvre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lot 0</b></li> </ul> <p>→ <b>Note FRW : classé en LO par les membres car l'exemple de Terre Emploi a été cité, et que le « projet » existe donc déjà. Pas suffisant !</b></p>	<p>Il serait intéressant de faire savoir aux fermiers qu'ils peuvent embaucher des « articles 60 ». Cela se fait déjà du côté d'Olné, et le fermier en est très content. C'est une solution peu connue.</p> <p><b>Note FRW : transposer vers une fiche d'information aux agriculteurs ?</b></p>
Actions en faveur des vergers	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Réalisable et répond à un besoin</b></li> <li>• <b>Lot 0</b></li> </ul>	<p>Il y a une réflexion qui se fait au niveau des vergers, haies – pour valoriser les broyats de haies comme combustibles, ... un travail a été fait par le GAL là-dessus (voir projet suivant).</p> <p>L'agroforesterie est indispensable en Hesbaye. Elle ne se fait que peu chez nous.</p> <p>Le projet valorisation des déchets de haie, ... du GAL est intéressant.</p> <p>Au niveau de l'agroforesterie, le fruitier joue clairement un rôle chez nous. On a mené 2 projets pilotes au sein du GAL par rapport aux vergers. Notamment le lancement d'une dynamique « vergers » auprès des citoyens, en les incluant dans une dynamique de replantation, qu'ils s'approprient cette</p>

		<p>dynamique.</p> <p>L'exemple de l'Atelier Constant Berger est cité : il faut aussi penser que ces gens-là se sont développés, ils fonctionnent. Voyons déjà ce qui se fait sur le territoire,... et communiquons à ce sujet (quand le citoyen dit « faire venir un pressoir mobile, ... », qu'il sachent qu'il y a déjà des choses mises en place).</p>
<p>Valorisation des déchets de haies en plaquettes de chauffage</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisable et répond à un besoin</li> <li>• Réalisable et d'opportunité</li> </ul>	<p>Ce projet avait déjà été discuté lors du GT Environnement (23/06), et présenté par Florent Mornard, chargé de mission au GAL Pays de Herve.</p> <p>Voici ce qui avait été partagé :</p> <p><i>Le GAL a mené une réflexion sur les réseaux de chaleur. Lorsqu'il y a une route à refaire, l'idée est également de réinstaller une tuyauterie permettant de créer des réseaux de chaleur sur base de chaudières à plaquettes. L'idée est d'y valoriser les déchets de haies. Cela permet de donner de la valeur aux haies en produisant les plaquettes permettant de faire fonctionner les chaufferies. Ce sont en général des bois difficiles à valoriser, si ce n'est en plaquettes.</i></p> <p><i>On est dans une logique de valorisation du bois, en rapport avec la résilience du territoire (bois produit par des parcelles environnantes).</i></p> <p><i>L'inventaire du GAL a servi à identifier les haies. Sur Aubel : 50% de haies basses et 50% de haies hautes, mais il y a aussi les bosquets, les déchets de taille des arbres, ... qui pourraient servir à faire fonctionner la chaufferie. A partir d'un diamètre suffisant, on peut pointer plusieurs sources (bosquets, bosquets le long du RAVeL, ...).</i></p> <p>→ Cela pourrait être une idée d'installer un réseau de chaleur sur le site de l'ancien Bailou, en lien avec le projet de Community Landtrust. (// GT</p>

		<p>Logement).</p> <p>→ Classement lors du GT Environnement : Réalisable et répond à un besoin + réalisable et d'opportunité.</p> <p>→ Le GT Economie garde le même classement.</p> <p>→ Apport : le problème de cette formule est le stockage pour les particuliers, car 1000l de mazout représentent énormément de plaquettes, c'est donc compliqué à gérer.</p>
--	--	---

### Renforcer les infrastructures et la promotion touristique

Intitulé du projet	Position dans le cercle de répartition	Commentaires
Création/réinstauration d'un train touristique intercommunal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Difficilement réalisable et ne répond pas à un besoin</b></li> </ul>	<p>Ce projet date d'il y a quelques années et avait été pensé par les échevins de plusieurs communes. Il est tombé à l'eau car les communes n'avaient pas les fonds. Le chauffeur aurait été payé via un subside de la Province.</p> <p>Ce projet était un peu utopique, car il aurait fallu 3 bus tournant en permanence pour mener ce genre d'activité à bien.</p> <p>Le bus TEC du dimanche reliant le centre à Val Dieu est d'ailleurs vide...</p> <p>On est dans une région touristique où il faut venir en voiture ou en vélo électrique.</p> <p>↳ Le souci au niveau de la location de vélos électriques sur Aubel via la Maison du Tourisme est le manque de privés volontaires à s'investir (il faut travailler le dimanche, gérer les entretiens, ...). Il faut des zones denses en demande, ce qui n'est pas le cas du Pays de Herve. C'est un projet difficilement réalisable dans notre région.</p>

<p>Promotion des cours de néerlandais et d'allemand</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Réalisable et d'opportunité</b></li> </ul>	<p>Pour les commerçants et pour qu'ils améliorent leurs compétences en accueil multilingue : il faut qu'ils le veuillent, qu'ils soient volontaires, ...</p> <p>↳ Est-ce vraiment un frein touristique ?</p> <p>Le site communal pourrait être en 3 langues.</p> <p>Le fait que les 3 langues figurent sur les panneaux « Au revoir – Tot Ziens – Auf Wiedersehen » est un bon signal. Ce serait chouette d'avoir systématiquement les 3 langues sur les panneaux. Surtout vu l'historique de la commune : Aubel (Flamand) / Saint-Jean-Sart (Wallon) / La Clouse (Germanophone).</p> <p>➔ Point d'attention par rapport à ce projet-là.</p> <p>Lot 0 pour les cours qui se donnent déjà un peu partout.</p> <p>↳ <b>Note FRW : le centre de la discussion a été les commerçants, car le projet avait été placé là par défaut. Mais il y a aussi les demandeurs d'emplois, les étudiants, ... Selon nous le projet n'est pas à placer en Lot 0.</b></p>
<p>Création d'une aire de camping-cars près du centre d'Aubel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Réalisable et répond à un besoin</b></li> </ul>	<p>Il y a déjà des camping-cars qui viennent sur le parking du hall.</p> <p>L'idée est d'avoir une aire aménagée avec un point d'accès à l'eau et à l'électricité.</p> <p>Exemple de l'aire de camping-cars de Blegny Mine, qui est fréquentée au-delà de sa capacité et qui fonctionne très bien. Grâce à cette aire, il n'y a plus de vandalisme sur le parking.</p> <p>➔ Point à creuser. À Aubel, avec le commerce qu'il y a et les infrastructures, ce serait top.</p> <p>➔ C'est un tourisme qui s'est pas mal développé avec le confinement.</p>

		<p>→ Pas de problème (à Blegny) avec les gens du voyage.</p> <p>→ Cela vaut la peine de s'inspirer d'exemples d'ailleurs.</p> <p>La question d'une telle infrastructure, c'est l'entretien : qui va gérer les réservations, vider les poubelles, les fosses, ... ?</p> <p>↳ En France tout est automatisé, donc pas de problème.</p>
Augmentation de l'offre de logements touristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Difficilement réalisable et ne répond pas à un besoin</b></li> </ul>	<p>Il y a déjà une offre significative. De plus, la commune n'a pas la main.</p> <p>Ex : les gîtes : une réglementation est en cours de réflexion à la Région Wallonne.</p> <p>→ Point d'attention sur la problématique des gîtes touristiques.</p>
Continuer à entretenir et soutenir l'abbaye du Val-Dieu et les autres points touristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lot 0</b></li> </ul>	<p>La Commune le fait déjà.</p>
Création d'un espace dédié au bivouac	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Réalisable et répond à un besoin</b></li> </ul>	<p>Cela représente des aménagements peu contraignants et peu coûteux (Aire disponible signifiée par un balisage, reprise sur une carte touristique).</p> <p>Marcheurs qui font des marches de plusieurs jours et qui emportent tout avec eux.</p> <p>Ce projet doit se réfléchir avec le DNF.</p>
Enquête touristique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lot 0</b></li> </ul>	
Maintien des balades en calèche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Réalisable et d'opportunité</b></li> </ul>	<p>Ces balades ne sont plus organisées et donc ce n'est pas un lot 0 !</p> <p>La Commune avait un subside pour organiser ces balades, donc c'était gratuit. À ce moment-là c'était rempli. Une fois que le service est devenu payant, les balades ont eu moins de succès.</p>

		Nous n'en proposons plus actuellement.
Renforcement de l'accueil touristique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Difficilement réalisable et répond à un besoin</li> <li>• <b>Difficilement réalisable et ne répond pas à un besoin</b></li> </ul>	<p>C'est compliqué de mettre en place une organisation en semaine, hors week-end et vacances, car il faut de la main d'œuvre et c'est impayable. Le tourisme habituel en semaine est quasi impossible (ex : compliqué de faire une visite individuelle chez Nyssen en semaine, ... ils travaillent).</p> <p>Vu la présence d'un office du tourisme, bien localisé par rapport aux commerces et établissements HoReCa, renvoyer les touristes vers l'office du tourisme d'Aubel plutôt que pousser les commerçants à devenir pôles « info-tourisme ».</p> <p>↳ Quid d'un petit folder avec les offres touristiques de la commune disponible dans les commerces ?</p>
Diversification et optimisation des balades	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Réalisable et répond à un besoin</b></li> </ul>	<p>Il y a déjà 4 ambassadeurs propreté sur la commune.</p> <p>Plutôt qu'optimiser les balades balisées, on aimerait qu'un réseau de points nœuds pédestres voie le jour. Projet existant depuis plusieurs années, en attente de la Région.</p> <p>→ Il y a une certaine demande par rapport aux randonnées pédestres – points nœuds pédestres.</p>

#### 4. PHASE 2 : APPROFONDISSEMENT DES PROJETS PAR TABLE DE TRAVAIL

Le tri des projets ayant pris plus de temps que prévu, leur approfondissement se fera lors d'une prochaine réunion, en septembre.

L'objectif principal de la réunion étant d'avoir trié les projets, celui-ci est atteint. Les riches échanges entre les participants lors de ce tri vont permettre au Bureau d'études de mettre au point un catalogue de projets d'ici septembre, qu'il conviendra d'approfondir par la suite.



***Pour la Fondation Rurale de Wallonie***

*Florence Schmitz & Mathilde Pauqué*

