

# Commission Locale de Développement Rural d'Aubel

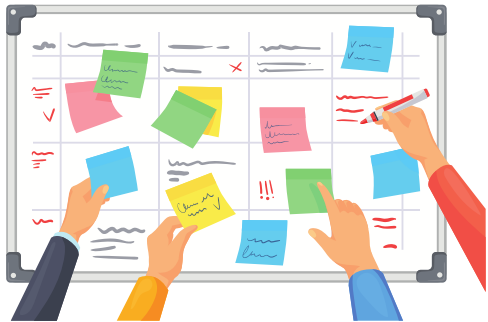
*5<sup>ème</sup> rencontre*



**JEUDI 19 OCTOBRE 2023**



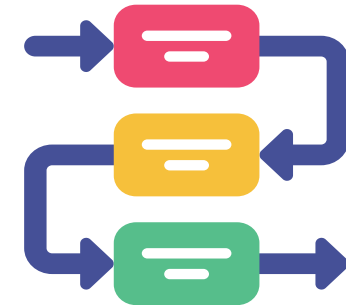
# AU PROGRAMME DE LA SOIRÉE



Réactions de la population  
(Consultations villageoise et en ligne)



Feedback des jeunes



Explication de la méthodologie pour les futures réunions

# COMPTE RENDU DU 26/01/23



JML LACASSE-MONFORT sprl  
Bureau d'études



Faymonville, le 27 janvier 2023

Opération de Développement Rural – Aubel  
Compte rendu de la CLDR du 26 janvier 2023  
Préparation des retours population

Présences :

Citoyens			
BECKERS Francis	P	HUPPERTS Céline	E
BECKERS Albert	P	KALAVASSIS Isabelle	Démission
BIET Anne-Françoise	E	LOHR Philippe	A
BOVY Nicolas	E	MATHIEU Patrick	P
CALIFICE Jean-Philippe	A	MEECKERS Justine	E
DONOLO Rosana	P	PESSER Pierre	A
DUBOIS Jean-Rémy	P	PIRON Jean-Marc	E
EL BOUJALLOUKI Brahim	A	SABATIER Adrien	A
ERNENS Anne	E	STASSEN Béatrice	E
GALOPIN Jean-François	E	STASSEN Jean-Pierre	P
GILLIQUET Mickaël	A	STEFFENS Brigitte	Démission
GIROUL Chantal	E	TAETER Cynthia	P
GOUVARS Bernard	P	WEUSTEN Martine	E
HICK Anne-Françoise	P	WILLEM Vincent	Démission
HOUBEN Teddy	A		
% communal			
DEBOUNY Frédéric	P	PEREE Kathleen	E
DORTHU Benoît	P	MEURENS Martine	A
LEUTHER Benoît	P	STASSEN Léon	E

Pour la FRW : Florence Schmitz et Mathilde Pauqué, agentes de développement.



# RETOUR DES CONSULTATIONS VILLAGEOISE



# Feedback des consultations citoyennes du retour population

- **3 réunions présentielle (15, 16 et 22/02)**
  - Saint-Jean-Sart : 12 personnes
  - Aubel : 20 personnes
  - La Clouse : 4 personnes
- **Consultation en ligne (24/02 – 13/03)**
  - 67 réponses
- **103 citoyens consultés au total**

OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL  
ÉCHANGES VILLAGEOIS

**QUELS PROJETS  
POUR VOTRE  
VILLAGE?**

Venez rencontrer vos voisins, découvrir  
et enrichir les idées de projets  
proposées pour votre village et la  
commune d'Aubel.





15/02/23 - ÉCOLE DE LA CLOUSE **20H**  
16/02/23 - ÉCOLE DE SAINT-JEAN-SART  
22/02/23 - CENTRE CULTUREL D'AUBEL  
(Place Albert 1er 8A)










Informations:  
FRW- Florence Schmitz  
f.schmitz@frw.be  
080/29.11.23  
www.aubel.be



# Rappel du déroulement :

## 2 documents de travail:

Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique		
Maintenir l'identité commerciale et entrepreneuriale forte, locale et spécifique à Aubel	Acquisition d'une parcelle et création d'un atelier rural  Aubel	Dans la Zone d'Activité Economique Mixte il s'agit d'acquérir une parcelle et de construire un atelier rural c'est-à-dire un ou deux bâtiments spécialement équipés pour être loués aux indépendants (entreprises et artisans) dans le cadre de l'extension, de la délocalisation ou de l'accueil d'une nouvelle activité. Seules les activités de transformation sont autorisées. Cet atelier accueille donc des entreprises qui fonctionnent de manière autonome mais qui partagent un espace d'accueil, des sanitaires, des bureaux ...
	Mise en place d'événements pour stimuler les futurs entrepreneurs et les nouvelles initiatives  Toute la commune	Plusieurs idées sont regroupées dans ce projet: • Campagne de communication dans le bulletin communal et le site internet communal.
Soutenir le maintien et/ou la reprise des exploitations agricoles, les initiatives de circuits courts et les produits du terroir	Sensibilisation des citoyens au monde agricole et aux synergies existantes tout en favorisant le réseautage citoyens et agriculteurs	Le salarié, embauché par Terre Emploi, met ses compétences à disposition de plusieurs entreprises agricoles.  • Les agriculteurs peuvent embaucher des « articles 60 ». L'idée serait aussi d'informer les citoyens par rapport aux besoins des (jeunes) agriculteurs du village pour les aider (coups de mains ponctuels) dans la poursuite de leur activité.  D'autre part, communication sur les initiatives existantes en termes d'information et de sensibilisation des citoyens au monde agricole: • Journées fermes ouvertes • Fermes pédagogiques avec les écoles • Journée découverte du travail à la ferme • ....
	Acquisition de terrain agricole pour mettre en place la diversification, l'innovation et la coopération entre citoyens et agriculteurs  La Clouse	Achat d'un terrain agricole par la commune afin d'y développer différents projets en lien avec l'agriculture et de répondre en partie à la problématique de l'accès à la terre pour les agriculteurs de la commune.  Ce terrain pourrait être le laboratoire de projets agricoles coopératifs entre citoyens et agriculteurs, le lieu de développement d'un projet de permaculture avec les écoles communales, mis à disposition d'un agriculteur pour la plantation d'un verger de hautes tiges ...
	Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel  Aubel	Le projet consiste à créer une aire d'accueil comprenant les services (eau, électricité, poubelles...) pour les campings cars à proximité des commerces et restaurants. Il s'agira ensuite d'intégrer cette aire dans un réseau de promotion.  Il y a déjà des camping-cars qui viennent sur le parking du hall mais il n'y a pas d'équipement à leur disposition.

Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique		
Maintenir l'identité commerciale et entrepreneuriale forte, locale et spécifique à Aubel	Acquisition d'une parcelle et création d'un atelier rural	 
	Mise en place d'événements pour stimuler les futurs entrepreneurs et les nouvelles initiatives	
Soutenir le maintien et/ou la reprise des exploitations agricoles, les initiatives de circuits courts et les produits du terroir	Sensibilisation des citoyens au monde agricole et aux synergies existantes tout en favorisant le réseautage entre citoyens et agriculteurs	  
	Acquisition de terrain agricole pour mettre en place la diversification, la coopération entre citoyens et agriculteurs et l'innovation	
	Acquisition d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel	
	Diversification et optimisation des balades	 

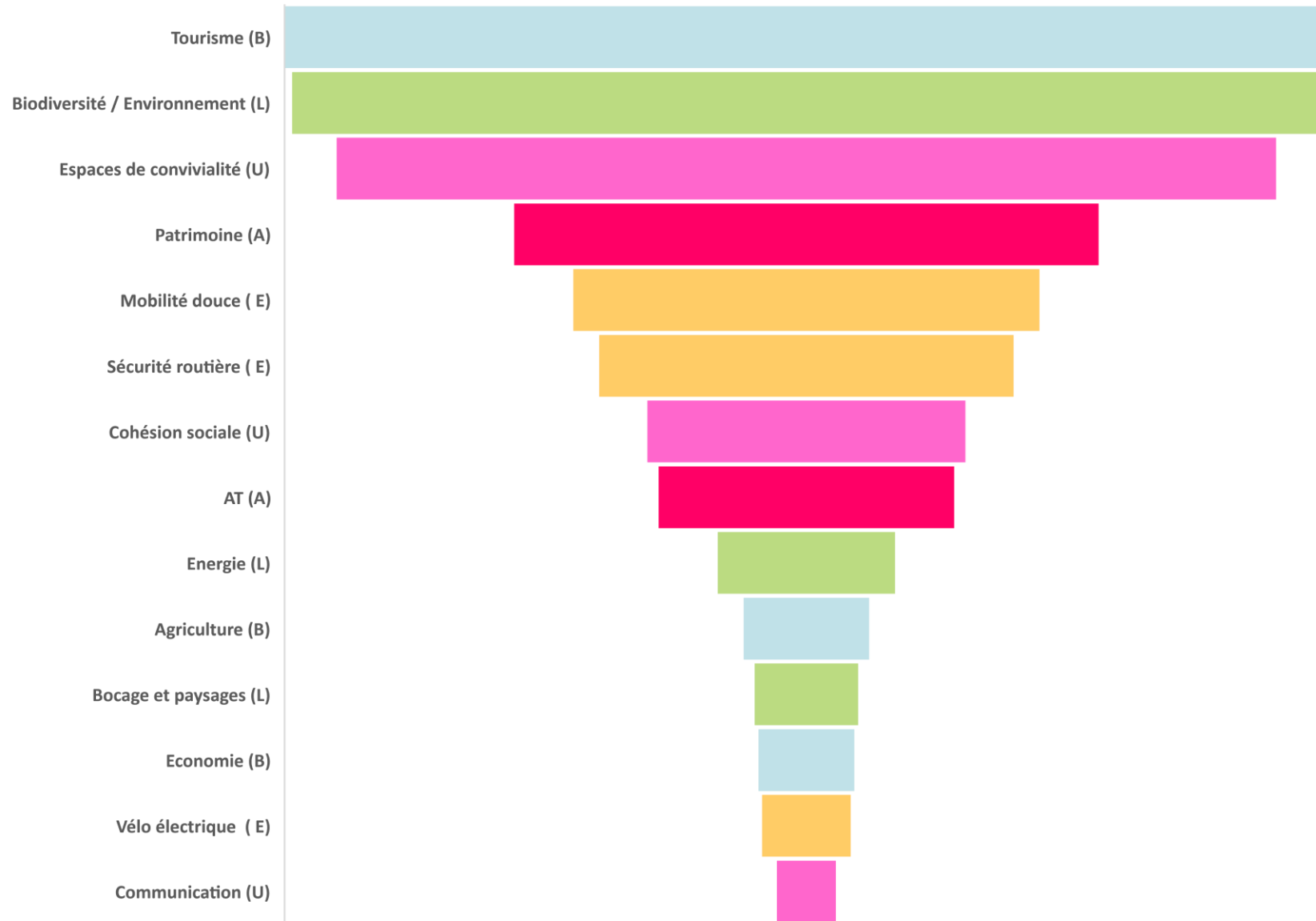
1. Les dossiers individuels:  
Présentation de chaque projet (intitulé + description non détaillée) par objectif de développement (5).  
Les habitants votent pour max 3 projets par thématique et notent leur remarques sur post-it.

2. Les panneaux muraux:  
Les habitants déambulent de panneaux en panneaux, posent leurs éventuelles questions et collent leurs post-its.  
En fin de processus 10 gommettes (1 point par gommette) sont remises aux habitants, ils collent celles-ci sur les panneaux muraux afin de donner des points à leurs projets préférés.

# Rappel de la stratégie

<b>OBJ A</b>	<b>AT</b>
	<b>Patrimoine</b>
<b>OBJ U</b>	<b>Espaces de convivialité</b>
	<b>Cohésion sociale</b>
	<b>Communication</b>
<b>OBJ B</b>	<b>Economie</b>
	<b>Agriculture</b>
	<b>Tourisme</b>
<b>OBJ E</b>	<b>Mobilité active</b>
	<b>Sécurité routière</b>
	<b>Alternatives à la voiture</b>
<b>OBJ L</b>	<b>Biodiversité et environnement</b>
	<b>Paysage bocager</b>
	<b>Energie</b>

# Les objectifs qui parlent aux habitants





# FEEDBACK DES JEUNES



# Répartition des âges



56 avis  
récoltés !

19 avis : 15-19ans  
37 avis : 20-25 ans



50 d'Aubel



6 de Saint-Jean-  
Sart



0 de La Clouse

75%

75% des jeunes rencontrent des difficultés de transport pour se rendre à l'école ou au travail.

### Principales difficultés rencontrées:

#### Offre de bus insuffisante

(particulièrement les weekends et les vacances scolaires, passages insuffisants => 1 le matin, 1 le soir, obligation de prendre plusieurs correspondances pour se rendre à Herve ou Welkenraedt, trop peu de bus vers Visé, ou Liège les bus ne desservent pas ou trop peu les villages, ... )

#### Gares mal desservies par les TEC

Il est fastidieux et coûteux de rejoindre Liège en transports en commun.

Le sentiment d'insécurité lié à la vitesse excessive de certains automobilistes.

### Propositions d'amélioration en termes de mobilité :



25

[Avoir plus de bus], plus régulièrement, à des plages horaires plus étendues



[Proposer des navettes] pour aller vers la gare la plus proche ou une [app de covoiturage sur la Commune], aussi pour rejoindre Liège lorsqu'on est en kot.



[Augmenter le nombre de pistes cyclables]  
- en site propre, assurer la pratique du vélo en toute sécurité

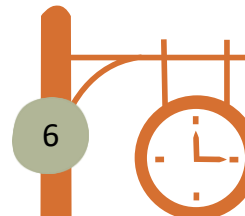
[Avoir des parkings pour vélos/motos]



[Proposer une offre en trottinette électrique]



7



6

[Ramener une gare ou un arrêt de train sur la Commune].



[Installer radar ou casse-vitesse]

Les jeunes interrogés vont à l'école/travaillent notamment à :

Liège (13) ; Herve (8) ; Verviers (7) ; Visé (5); Welkenraedt (5).

Ou encore à Charneux (2); Gemmenich (2); Maastricht (2); Montzen; Theux; Chênée, Petit-Rechain et Bruxelles.



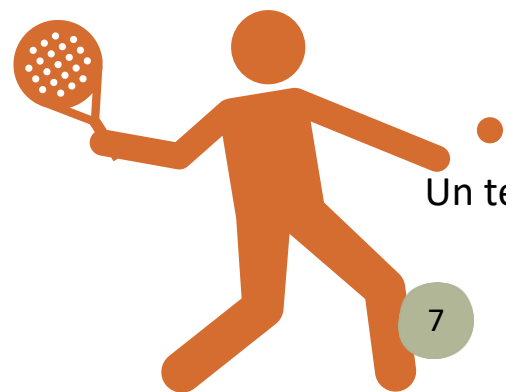
80%

des répondants pratiquent cependant des activités à Aubel :

Les autres n'en pratiquent pas faute de temps ou en pratiquent ailleurs.

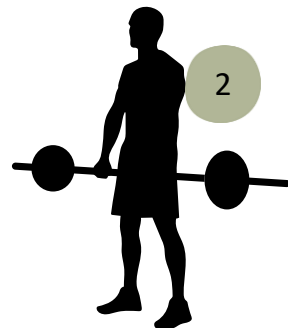
Balades  
Shopping  
skate  
Jeunesse  
Roller  
Danse  
Tennis  
Scoutisme  
Gymnastique  
Plaine  
Vélo  
équitation  
Tennis  
Jogging  
Kinball  
Volley  
Harmonie  
Pingpong  
Guitare  
Stages

Selon les jeunes interrogés, voici les activités qui devraient encore être développées dans la Commune :



Un terrain de Padel

7



2

Une salle de sports intérieure (type Basic Fit)

Mais aussi ... :

Un espace étude/de co-working

Du foot, mini-foot, vélo, badminton, athlétisme, ...

La mobilité douce

Des activités pour ados pendant les vacances

Davantage d'aménagements sportifs

Des spectacles (théâtre, concerts, ...) dans les églises

Des tournois de jeux d'échecs, de Rumikub

Plus de festivités (carnaval, soirées villageoises, kermesse, produits locaux, ...)

Des groupes de marche

Une jeunesse

Du scoutisme

Un street-workout, une salle de sports extérieure

Un local jeunes

Des cours de musique

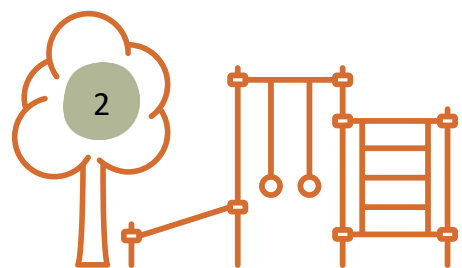
Des activités type laser game, ...

Plus de restos, snacks, ...



4

Plus de soirées, d'évènements le week-end



2



5

Une piscine couverte

Un skatepark / zone jeunes

2



La plupart des jeunes répondants ont le sentiment d'être entendus, certains regrettent toutefois :

- Le manque d'interlocuteurs ;
- Le manque d'intérêt pour les jeunes ("on ne nous demande rien");
- La condescendance à leur égard.

Une bonne partie des répondants indique ne pas savoir prendre position face à cette question.

---

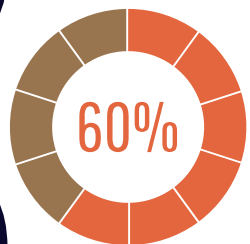
Lorsqu'ils souhaitent faire part de leurs demandes, leurs difficultés, idées, ... les jeunes répondants se tournent vers les structures suivantes :

- 12 Aucune.
- 12 La Commune : pour être redirigés vers la bonne personne ; ou servir de relais vers les élus.
- 2 Leurs professeurs ou parents.
- 8 Ils ne savent pas vraiment vers qui se tourner.



**Une idée : "Faire plus de pub sur les réseaux sociaux des structures existantes."**

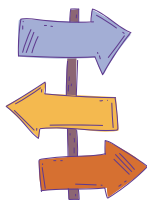
Sur 51 jeunes ayant répondu à cette question...



57% souhaitent habiter dans la Commune plus tard.



Pourquoi ?



Aubel à proximité de tout



Nature, activités culturelles, marché, ...



Offre sportive



Accès à tous types de commerces

"Je m'y sens bien"



Infrastructures pour les jeunes



Magnifique région à découvrir



Village calme, moderne et beau



Personnes et commerçants très sympathiques et respectueux

"C'est là que j'ai grandi"



Village propre



Commerces de proximité au centre

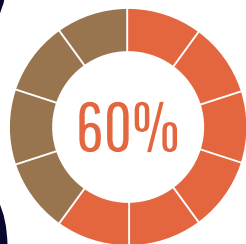


"Mes parents y habitent"



"Car je suis profondément Aubelois"

Sur 51 jeunes ayant répondu à cette question...



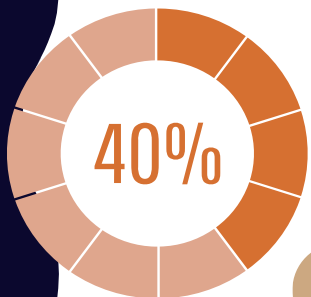
57% souhaitent habiter dans la Commune plus tard.



Peur du prix de l'immobilier pour le future  
Incertitude de pouvoir acheter un logement



Sur 51 jeunes ayant répondu à cette question...



43% souhaitent quitter la Commune plus tard.



### Pourquoi ?



Les prix des maisons et appartements plus élevés qu'ailleurs



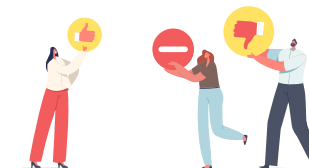
Manque de facilités pour se rendre en ville (ex : pas de train)



Trop de nouvelles constructions nuisant au charme du village



Ils aimeraient partir en ville (plus accessible)



Les terrains de foot ressemblent à des terrains vagues

Ils n'aiment pas la Belgique /veulent changer de pays



Manque d'équipements en infrastructures de transports en commun ou mobilité douce

### Pour pousser les jeunes à rester, il faudrait :

Rendre la propriété plus accessible aux jeunes

Arrêter le développement urbain

Proposer plus d'activités, d'infrastructures pour les jeunes

Aménager une salle de sports

Augmenter l'offre de transports en commun/ mobilité douce



Réduire le prix des maisons, des appartements,

Aménager une piscine

Répondre au besoin de maisons/terrains, appartements pour les jeunes

Limitier le nombre d'appartements

Aménager un parc de street workout

Les projets à développer dans la Commune (profitables aux jeunes Aubelois) qui tiendraient à coeur aux jeunes, . En orange : les plus cités :



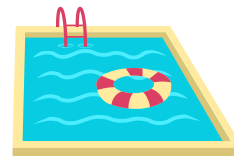
Un espace de coworking (avec espace détente pour faciliter les rencontres)

La création d'un mouvement de jeunesse, d'une jeunesse au village



La création de pistes cyclables, amélioration des déplacements vélo

Un aménagement éphémère dans les espaces verts



Une piscine intérieure



Une aide pour les étudiants qui veulent rejoindre Liège

L'aménagement d'un espace jeunes

Le développement d'espaces verts dans toutes les zones urbaines et un code d'urbanisme qui conserve l'harmonie des bâtiments.

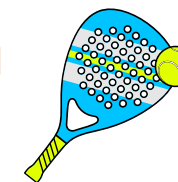


Créer un quartier avec des maisons pour jeunes propriétaires

Revoir l'offre immobilière pour qu'elle soit accessible aux jeunes



Un terrain de padel



Organiser la Fête Pop' tous les ans



Organiser plus de soirées, de bals de village, de fêtes, ...

Un espace pour les scouts à Aubel (herbe, bitume, ...)

La création d'une ferme pédagogique



La création d'une zone de sports extérieure

Améliorer l'accès à la propriété



# SUITES ET DIVERS

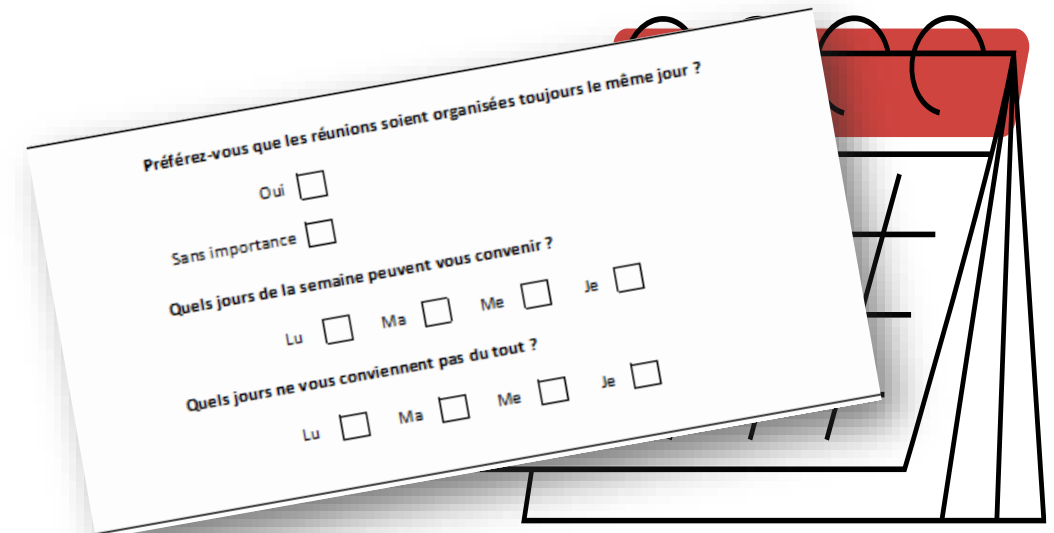


# SUITES

- **CLDR 6**
  - Présentation de l'état actuel des projets
  - Questions réponses
- **CLDR 7**
  - Explication de la priorisation
  - Vote individuel pendant les vacances
- **CLDR 8**
  - Résultat de la priorisation

**Je 16 Novembre**

**Me 13 Décembre**



Préférez-vous que les réunions soient organisées toujours le même jour ?

Oui

Sans importance

Quels jours de la semaine peuvent vous convenir ?

Lu  Ma  Me  Je

Quels jours ne vous conviennent pas du tout ?

Lu  Ma  Me  Je

# Divers – Projet BiodiverCité 2023

Aménagements en faveur de la faune dans l'ancienne cabine électrique de Saint-Jean-Sart



# Divers – Projet BiodiverCité 2023

Organisation d'ateliers de sensibilisation dans les écoles de la Commune





## Divers – GAL pays de Herve

Réponse de la région wallonne pour les GAL attendue en fin d'année

Agriculture  
/ DD

Culture

Energie

Mobilité

Tourisme

Nous vous  
remercions  
pour votre  
participation!

